**ANUNŢ PRIVIND OFERTA PUBLICĂ DE CUMPĂRARE**

**A ACŢIUNILOR EMISE DE SIF IMOBILIARE PLC**

**Denumirea şi sediul social al societăţii vizate:**

Emitentul/Societatea vizată este SIF Imobiliare PLC cu sediul în Karpenisiou, 30, 1077, Nicosia, Cipru, cu număr de înregistrare HE 323682.

**Denumirea şi sediul social al Ofertantului:**

Ofertantul este LION CAPITAL SA cu sediul în Bucureşti, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, etaj 3, România, înregistrată la ORC cu nr. J1992001898023, avand cod unic de inregistrare 2761040.

**Numărul, procentul şi clasa de valori mobiliare obiect al ofertei de cumpărare şi preţul oferit**

Oferta publică de cumpărare are ca obiect un număr de 13 actiuni comune, nominative, emise în formă dematerializată, evidenţiate prin înscriere în cont, cu o valoare nominală de 1 Euro fiecare şi care reprezintă 0,0003% din acţiunile Societăţii vizate. Oferta se adresează tuturor acţionarilor persoane fizice şi juridice, inclusiv acţionarilor care se prezumă că acţionează în mod concertat.

Preţul oferit este de 675 lei/acţiune.

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ ASF APROBAT

**Denumirea intermediarului ofertei**

Intermediarul ofertei este IFB FINWEST SA, societate de servicii de investiţii financiare, cu sediul în Arad, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, jud. Arad, tel: 0257-281611; înregistrată la ORC cu nr. J199600048023, având cod unic de înregistrare RO8099938.

**Numărul de acţiuni emise de societatea vizată care sunt deţinute de ofertant şi de grupul de persoane cu care acţionează în mod concertat**

Ofertantul deţine singur un număr de 4.499.961 acţiuni reprezentând 99,9997% din Societatea vizată, iar împreună cu persoanele care acţionează în mod concertat deţine un număr de 4.499.967 acţiuni reprezentând 99,9998 % din capitalul social al emitentului.

**Documentul de ofertă şi locurile unde poate fi obţinut**

Documentul de ofertă va fi pus la dispoziţia investitorilor pe perioada de derulare a ofertei, în mod gratuit, în format tipărit, la sediile Ofertantului şi al Intermediarului ofertei şi va fi publicat în format electronic pe website-ul Ofertantului (www.lion-capital.ro), pe website-ul Intermediarului (www.ifbfinwest.ro) şi pe website-ul Bursei de Valori Bucureşti (www.bvb.ro). Formularul de subscriere şi Formularul de retragere a acceptului de subscriere vor fi puse la dispoziţia investitorilor în aceleaşi locuri ca şi Documentul de ofertă.

**Perioada de derulare a ofertei**

Oferta este valabilă pe o perioadă de 10 zile lucrătoare, respectiv din data de 19.11.2026 și până în data de 04.12.2026.

**Modalitățile și locurile de subscriere**

Subscrierea în cadrul ofertei se poate realiza prin Intermediarul ofertei și prin Participanții Eligibili care au transmis către IFB FINWEST SA Angajamentul privind respectarea condițiilor de derulare a Ofertei precum și a prevederilor înscrise în Documentul de ofertă aprobat de ASF.

Documentele necesare subscrierii și programul de subscriere sunt prevăzute în Documentul de ofertă.

VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE DOCUMENTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.

**Ofertant**

LION CAPITAL SA, prin reprezentant legal

BOGDAN-ALEXANDRU DRĂGOI

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL

**Intermediar**

IFB FINWEST SA

OCTAVIAN MOLNĂR

DIRECTOR GENERAL

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ ASF APROBAT ROMÂNIA