

Către,  
**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**  
SECTORUL INSTRUMENTELOR ȘI INVESTIȚIILOR FINANCIARE  
Direcția Generală

## **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**

### **RAPORT CURENT**

conform Regulamentului nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017  
privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
Data raportului: 04.08.2025

Societatea emitentă **Lion Capital SA** • Sediul social **Calea Victoriei nr. 35 A, Arad 310158** • Tel +40257 304 438 • Fax +40257 250 165 • Web [www.lion-capital.ro](http://www.lion-capital.ro) • Email [office@lion-capital.ro](mailto:office@lion-capital.ro) • CIF **RO2761040** • Nr. ORC **J1992001898023** • Nr. Registru ASF AFIAA **PJR07.1AFIAA/020007/09.03.2018** • Nr. Registru ASF FIAIR **PJR09FIAIR/020004/01.07.2021** • Codul de identificare a entității juridice (LEI) **254900GAQ2XT8DPA7274** • Capital social **50.751.005,60 lei** • Piața reglementată **BVB** - categoria Premium (simbol: **LION**)

Eveniment important de raportat:

### **Subscriere obligațiuni emise de PK Development Holding S.A.**

Lion Capital S.A. informează acționarii și investitorii că la data de 1 august 2025 Lion Capital a subscris un număr de 55 de milioane de obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, cu sediul în str. Barbu Văcărescu nr. 201, etaj 11, biroul nr. 11, sector 2, București, număr ORC J2016007023409, Cod Unic de Înregistrare 36091565, în calitate de Emitent, având următoarele caracteristici principale:

- (i). emisiunea de obligațiuni are o valoare totală de 100 de milioane de euro și a fost adresată unor investitori profesionali privați;
- (ii). prețul (valoarea nominală) a unei obligațiuni este de 1 euro/obligațiune;
- (iii). perioada de rambursare a obligațiunilor este de maxim 36 luni de la data alocării obligațiunilor, acestea urmând a fi răscumpărate integral la data scadenței finale, cu posibilitatea rambursării anticipate, în condițiile documentului de ofertă;
- (iv). obligațiunile sunt garantate cu:
  - ipotecă imobiliară de rang 1 asupra imobilului aferent Mall-ului situat la adresa Șoseaua Păcurari 121, Mun. Iași, Județul Iași („Mall Moldova”) și a unor imobile (terenuri și construcții adiacente acestuia), aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L., cu sediul în str. Barbu Văcărescu nr. c201, etaj 11, biroul nr. 25, Sector 2, București, având codul unic de înregistrare 17852937 și numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – J2005013786400;
  - două bilete la ordin emise în alb de către emitentul obligațiunilor.

Fondurile obținute de pe urma emisiunii de obligațiuni urmează a fi folosite pentru finanțarea activităților curente și de investiții în cadrul grupului de societăți din care face parte emitentul.

Obligațiunile nu sunt oferite public și nu se va solicita admiterea lor la tranzacționare pe o piață reglementată sau în cadrul altui loc de tranzacționare, Lion Capital S.A. fiind selectată să participe la subscriere și numărându-se printre investitorii eligibili, conform documentului de emisiune, alături de alți investitori privați.

Președinte, Director General,  
**Bogdan-Alexandru Drăgoi**

RC Conformitate  
Eugen Cristea